

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการจะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานที่อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ทางหาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการบริเวณ แนวรั้วห้วมถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจในโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติด โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และ สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้ทำการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการ แจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิด ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการบริเวณ แนวรั้วห้วมถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใน คลองบ้านกล้วยใต้ เพื่อเก็บข้อมูลนิเวศวิทยาทางน้ำอีกครั้ง ทั้งนี้ โครงการต้องส่งผลการวิเคราะห์ให้กองจัดการคุณภาพ อากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งนำผลการ วิเคราะห์ดังกล่าวติดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำบ้านคลองกล้วยใต้ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการบริเวณแนวรั้วหุ้มถนนสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 39 (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 2.1) ชื่อโครงการ 2.2) เจ้าของโครงการ 2.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 2.4) สถาปนิกโครงการ 2.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 2.6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด) 2.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 2.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตารางมาตรการฯ สำเนากรมธรรม์ประกันภัย แผนผังรับเรื่องร้องเรียน กล้องรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงผลวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของคลองบ้านกล้วยได้ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-8 ภาพผนวกที่ 1 ภาพผนวกที่ 4 ภาพผนวกที่ 10 และ ภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการบริเวณ แนวรั้วห้วมถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 (ต่อ)	(เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อโดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 2.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.13) ผลวิเคราะห์แนวศิวิทยาทางน้ำของคลองบ้านกล้วยใต้ 2.14) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการบริเวณแนวรั้วห้วมณณสุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 39 (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (สถานรับเลี้ยงเด็ก บิโคน เออร์ลี่ เยียร์) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 3.2) รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการได้ทำการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการบริเวณ แนวรั้วห้วมถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 (ต่อ)	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่ โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 36 เมตร และความยาวไม่ น้อยกว่า 9.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอย สุขุมวิท 39 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคาร โครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคาร โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หาก โครงการถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการบริเวณ แนวรั้วห้วมณณสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 (ต่อ)	4.2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/ สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและ พื้นที่อ่อนไหว (สถานรับเลี้ยงเด็ก บีคอน เออร์ลี่ เชียร์) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดัง แสดงในข้อ 4.1)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หาก โครงการถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขาย โครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้มีการโฆษณาขายห้องชุด ผ่านทางเว็บไซต์ https://www.mjd.co.th/muniq/phromphong/ โดย ก ร โฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จด ทะเบียนอาคารชุด	-	- ดังภาพที่ 79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและจดทะเบียน (ต่อ)	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ฮช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการจะทำสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามกฎหมายกำหนด	-	-
	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือ ผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือ ผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	-	-
	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด) จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุด ทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรม ศาสนสถานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะ รบกวนบางช่วงและบางเวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือ ผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรม ศาสนสถานและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะรบกวนบางช่วงและบาง เวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเห็นชัดเจน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตารางมาตรการฯ สำเนากรมธรรม์ประกันภัย แผ่นผังรับเรื่องร้องเรียน กล้องรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงผลวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของคลองบ้านกล้วยได้ไว้ด้านหน้าโครงการ - โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเห็นชัดเจน และติดตั้งป้ายห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- - -	- ดังภาพที่ 2-8 ภาพผนวกที่ 1 ภาพผนวกที่ 4 ภาพผนวกที่ 10 และ ภาพผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 1 และ ภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในโครงการแต่เพียงอย่างเดียว 5. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของที่ดินล่วงหน้า ในกรณีที่ต้องการเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่น เพื่อดำเนินกิจกรรม เช่น ติดตั้งรั้ว Metal Sheet - โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงาน คือ บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) คอยควบคุมบริษัท กรณิศ ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุอย่างเหมาะสม และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุอย่างมิดชิด - โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถบรรทุก ขณะขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - โครงการได้กำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์/เครื่องจักรทุกครั้ง ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์/เครื่องจักร - โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- - - - -	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ขนพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ต้องผ่านการรับรองการตรวจวัดควันดำ ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน	- โครงการได้ใช้ขนพาหนะและเครื่องจักรดีเซล ที่ผ่านการตรวจวัดควันดำอย่างน้อยไม่เกิน 3 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 26
	3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	4. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 73
	2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น - โครงการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่ก่อสร้างโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด - โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน สำหรับงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 83 - - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดตั้งฝักฟุ้งที่ด้านในโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครึ่งละ 15 นาที ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	- โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17
	9) ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่น ให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่น แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของที่ดินล่วงหน้า ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่น เพื่อดำเนินกิจกรรม เช่น ติดตั้งรั้ว Metal Sheet	-	- ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้เกินค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้น เกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่เกินค่ามาตรฐานกำหนด โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างและให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการดำเนินการใดๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน 12) พิจารณารับผิดชอบค่าบำรุงรักษาเพิ่มเติม โดยเป็นค่าใช้จ่ายบางส่วนในการทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคาร โครงการ มาร์ค สุขุมวิท จำนวน 1 ครั้งต่อปี สำหรับข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับฝุ่นละอองบริเวณกระจกภายนอกอาคาร ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการอยู่ระหว่างในการดำเนินการในส่วนของการดำเนินการทำความสะอาดภายนอกของอาคาร โครงการ มาร์ค สุขุมวิท	- -	- ดังภาพที่ 18 และภาคผนวกที่ 27 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13) ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันในการก่อสร้าง 2 ชั้น (ก่อนการติดตั้งหน้าต่างอาคาร) บริเวณด้านที่ติดกับ โครงการ มาร์ค สุขุมวิท เพื่อที่จะช่วยป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ มาร์ค สุขุมวิท	- โครงการติดตั้ง Mesh Sheet ล้อมรอบ โครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะช่วยป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 73
	14) ติดตั้งผนังกระจก และถอดแผ่นอุปกรณ์ป้องกัน โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ บริเวณด้านที่ติดกับ โครงการ มาร์ค สุขุมวิท เพื่อให้ฝุ่นและเสียงรบกวนจากการก่อสร้างน้อยลง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. มาตรการการขุดดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกที่ปิดทึบตลอดเวลา และจะ เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กวาดทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 19
	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่ มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทราย ให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายริม ซอยสุขุมวิท 39	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีด พรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันที่ระบายน้ำ และการฟุ้ง กระจายอีกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ โดยจะต้องจัดการน้ำทิ้งจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 39	- โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	- ดังภาพที่ 14
	4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	-	- ดังภาพที่ 20
	5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการคอยตรวจสอบถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด หากพบว่าชำรุด จะให้ผู้รับเหมารีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลางานดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. 2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก ของโครงการเท่านั้น และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	- โครงการกำหนดช่วงเวลางานในวันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และ วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานล่วงเวลา โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	- ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ 2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายใน ด้วยฉนวนกันเสียง isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) 4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร โดยเลือกใช้ผนังกันเสียง Cyence รุ่น Zoundblock STC48 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยผนัง Cyence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 39.2 GB(A)	- โครงการจัดให้มีก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ - โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการกรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง isonoise ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วได้ - โครงการติดตั้งผนัง Pre-cast ซึ่งช่วยลดระดับเสียงในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร	- - -	- - ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 83

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	5. งดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการทำงานโดยไม่ให้ใช้เครื่องจักรหลายๆ เครื่องพร้อมกัน ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมการทำงานของคนงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการทำงานโดยไม่ให้ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมการทำงานของคนงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการทำงานโดยลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	-	-
	8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการทำงานโดยเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
	9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน	- โครงการได้กำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์/เครื่องจักรทุกครั้ง ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์/เครื่องจักร	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน - โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - โครงการไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง - โครงการจัดจ้างบริษัท ทรนิศ ก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้รับเหมางานฐานรากและโครงสร้าง และได้ให้บริษัท สโตนเอ็นจิ้นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- - - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 7 - - - ดังภาพที่ 47 - - ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	16. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของที่ดินล่วงหน้า ในกรณีที่ต้องการเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่น เพื่อดำเนินกิจกรรม เช่น ติดตั้งรั้ว Metal Sheet	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	17. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการทำงานโดยไม่ให้ทำไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมการทำงานของคนงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	18. จัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	- โครงการจัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	19. กำหนดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัย มาร์ค สุขุมวิท และอาคารอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัย มาร์ค สุขุมวิท และอาคารอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสิ้นสะท้อน	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลังเพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป 2. โครงการกำหนดให้ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลังเพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ก่อนก่อสร้างโครงการได้ทำการสำรวจ และถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
			-	- ดังภาพที่ 6 ภาพผนวกที่ 9 และ ภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	3. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 8 และภาคผนวกที่ 15
	4. จัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	- โครงการจัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้ 1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และ วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานล่วงเวลา โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	- ดังภาพที่ 22 ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก ของโครงการเท่านั้น และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลางานในวันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และ วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. และวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานล่วงเวลา โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	-	- ดังภาพที่ 22 ภาคผนวกที่ 8
	6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการผ่านช่วงงานก่อสร้างฐานรากแล้ว ทั้งนี้ ขณะที่อยู่ในช่วงงานดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียง (กรณีที่ได้รับการร้องขอ) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการ	- - -	- ดัชนีภาพที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 24 - ดัชนีภาพที่ 77 และภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	10. กำหนดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัย มาร์ค สุขุมวิท และอาคารอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะจัดทำประกันภัยการก่อสร้าง (Construction All Risk Insurance) ในวงเงินประกันภัยทั้งโครงการ 1,000 ล้านบาท โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิต และทรัพย์สินเป็นจำนวน 100 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 (ซึ่งรวมถึงโครงการ มาร์ค สุขุมวิท) จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างว่า ได้ดำเนินการตามมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัย มาร์ค สุขุมวิท และอาคารอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการได้จัดทำประกันภัยซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 พร้อมทั้งได้แสดงสำเนາตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการคอยตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการตามมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากเกิดเหตุขึ้นทางผู้รับเหมาจะรีบแก้ไขปัญหาทันที	- - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 10 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	13. กรณีเกิดความเสียหายที่มีนัยสำคัญ (ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 13.1 ด้านล่าง) จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน มีดังนี้ 13.1 "ความเสียหายที่มีนัยสำคัญ" ต่อโครงการ มาร์ค สุขุมวิท ซึ่งได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ และไม่สามารถรื้อถอนมูลค่าค่าชดเชยเยียวยาความเสียหายจากบริษัทประกัน มีกรณีดังต่อไปนี้ 13.1.1 ความเสียหายอย่างหนักที่เกิดขึ้นแก่แผงบังตาอลูมิเนียมของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท 13.1.2 กระจกอาคารชุดของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท แตกเสียหาย 13.1.3 รอยร้าวของโครงสร้าง บริเวณเสา หรือพื้นของโครงการมาร์ค สุขุมวิท 13.1.4 ความเสียหายอย่างหนักที่เกิดขึ้นกับบริเวณสระว่ายน้ำ และสวนชั้น 7 ของโครงการมาร์ค สุขุมวิทอันเกิดจากสิ่งของตกหล่น หรือ 13.1.5 ความเสียหายอย่างหนักบริเวณพื้นอาคารชั้นล่างของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท อันเกิดจากสิ่งของตกหล่น	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากโครงการมาร์ค สุขุมวิท ทั้งนี้ทางโครงการมีการประชุมร่วมกับทางโครงการมาร์ค สุขุมวิท เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	13.2 บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อใช้ในการเยียวยากรณีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง (ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี) เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จและต่อเนื่องไป เป็นระยะเวลา 2 ปี เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 5 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ทั้งนี้ได้จัดทำประกันภัยซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ พร้อมทั้งได้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 11
	14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดจ้างบริษัท กรณิศ ก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้รับเหมางานฐานรากและโครงสร้าง และได้ให้บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลังเพื่อขออนุญาต เข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็น หลักฐานกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการถึงจะ เข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลังเพื่อขอ อนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้ เป็นหลักฐานกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้ง ผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่าย เก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อ รับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหาก เกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง	- ก่อนก่อสร้างโครงการได้ทำการสำรวจ และถ่ายภาพสภาพ รั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และ ชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาพที่ 6 และ ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มี Diaphragm Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 26 เมตร และทำระบบค้ำยันรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งในช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะจัดทำประกันภัยการก่อสร้าง (Construction All Risk Insurance) ในวงเงินประกันภัยทั้งโครงการ 1,000 ล้านบาท โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 100 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 (ซึ่งรวมถึงโครงการ มาร์ค สุขุมวิท) จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดทำประกันภัยซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 พร้อมทั้งได้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 10
	6. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างว่า ได้ดำเนินการตามมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการคอยตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการตามมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากเกิดเหตุขึ้นทางผู้รับเหมาจะรีบแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7. กรณีเกิดความเสียหายที่มีนัยสำคัญ (ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.1 ด้านล่าง) จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน มีดังนี้ 7.1 "ความเสียหายที่มีนัยสำคัญ" ต่อโครงการ มาร์ค สุขุมวิท ซึ่งได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ และไม่สามารถรื้อการอนุมัติค่าชดเชยเยียวยาความเสียหายจากบริษัทประกันภัยได้ มีกรณีดังต่อไปนี้ 7.1.1 ความเสียหายอย่างหนักที่เกิดขึ้นแก่แผงบังตาอลูมิเนียมของ โครงการ มาร์ค สุขุมวิท 7.1.2 กระจกอาคารชุดของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท แตกเสียหาย 7.1.3 รอยร้าวของโครงสร้าง บริเวณเสา หรือ พื้น ของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท 7.1.4 ความเสียหายอย่างหนักที่เกิดขึ้นกับบริเวณสระว่ายน้ำ และสวนชั้น 7 ของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท อันเกิดจากสิ่งของตกหล่น หรือ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากโครงการมาร์ค สุขุมวิท ทั้งนี้ทางโครงการมีการประชุมร่วมกับทางโครงการมาร์ค สุขุมวิท เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7.1.5 ความเสียหายอย่างหนักบริเวณพื้นอาคารชั้นล่างของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท อันเกิดจากสิ่งของตกหล่น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ทั้งนี้ได้จัดทำประกันภัยซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ พร้อมทั้งได้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 10
	7.2 บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อใช้ในการเยียวยากรณีมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จและต่อเนื่องไป เป็นระยะเวลา 2 ปี เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- ปัจจุบันยังไม่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดเหตุขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไต่สวนข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไต่สวน 9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกองดินภายในพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ 1) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- โครงการจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร 3) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และบ่อพักน้ำ (Man Hole) คสล.ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร และความลึก 1.5 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร และความลึก 1.5 เมตร เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 39 จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลไปทางทิศตะวันออก เพื่อระบายลงคลองบ้านกล้วยใต้ต่อไป	- โครงการกำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และเพื่อป้องกันน้ำชะดิน และฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ และบ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำให้ไหลมาสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งจะมีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 39	- - -	- - - ดังภาพที่ 26-27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	10. มาตรการจัดการดินที่เหลือจากการปรับถม 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดิน ขุดที่เหลือจากการปรับถม และดินที่ปนกับสารละลาย เบนโทไนท์ประมาณ 26,308 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้ง ดิน ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองแขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 94746 เลขที่ดิน 660 ขนาดเนื้อที่ 40-048 ไร่ หรือ 64,192 ตารางเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจาก โครงการขนาดพื้นที่ 16-1-60 ไร่ หรือ 26,240 ตารางเมตร โดยโครงการจะกำหนดให้นำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ทั้ง ด้านล่าง และดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการทิ้ง ไว้ด้านบน 2) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้ง การถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้า พนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548	- โครงการได้มีการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ทำเอกสารแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้อง แจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้า พนักงานท้องถิ่นกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 11 - ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถบรรทุก ขณะขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 12
	4) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้ เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่ดิน	- โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	- ดังภาพที่ 14
	5) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6) จัดให้มีคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ดิน เพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่และเพื่อป้องกันดินตกลงไปยังพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้น กรณีที่ฝนตกน้ำฝนจะไหลลงสู่ดินด้านล่าง และ บางส่วนไหลไปยังคูดิน โดยรอบพื้นที่และก่อยๆ ซึมลงดิน	- โครงการจะจัดให้มีคูดิน โดยรอบพื้นที่ที่ดิน เพื่อรับน้ำฝน ที่ตกลงในพื้นที่และเพื่อป้องกันดินตกลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	7) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (ชั่วคราว) ความสูง 6 เมตร เข้ากับ แนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.75 เมตร ที่มีอยู่เดิม บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ช่วงที่ เป็นบริเวณพื้นที่ที่กองดิน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้น ออกนอกพื้นที่ที่ดินและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง บ้าน/อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรโดยรอบ โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทั้งดิน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก	-	- ดังภาพที่ 16
	9) รถบรรทุกดินที่ออกจากโครงการทุกครั้งกำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วนและก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ทั้งดินให้ล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทั้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับทั้งดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถบรรทุก ขณะขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมาและเบอร์ติดต่อข้างรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 28
	10) ห้ามใช้ความเร็วรถ ในบริเวณ พื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำชับให้รถบรรทุกทุกครั้ง ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	11) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	- โครงการหากได้รับเรื่องร้องเรียนว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	12) กำหนดให้ผู้รับเหมาขุดดินตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ และหากพบว่าเริ่มเกิดการทรุดตัวของกองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงต้องดำเนินการแก้ไขทันที 11. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจก่อให้เกิดแรงดันน้ำใต้ดิน ดังนี้ 1) ติดตั้ง Piezometer เพื่อวัดระดับของแรงดันน้ำในพื้นที่บริเวณที่ทำการขุดดิน เพื่อสามารถตรวจวัดค่าเหล่านี้ได้ในระหว่างทำการก่อสร้างขุดดิน 2) จัดเตรียม Back up เครื่องสูบน้ำให้เพียงพอโดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ กำลังไฟฟ้า 15 กิโลวัตต์ ซึ่งมีอัตราสูบน้ำอย่างน้อย 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดันอย่างน้อย 32 เมตร จำนวน 2 ตัว ติดตั้งในบ่อสูบน้ำ (Sump Pump) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันน้ำระเบิด 12. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรुक้ำพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งในช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันน้ำระเบิด - โครงการดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรुक้ำพื้นที่ข้างเคียง	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	13. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้าง โครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการควบคุมผู้รับเหมาให้ก่อสร้างโครงการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
1.6 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ. 1301/1302- 1561 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ซึ่งเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิด แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทย จากการตรวจสอบ พบว่า โครงสร้างได้ดินของโครงการไม่ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าว	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
1.7 คุณภาพน้ำ 1.7.1 ภายใน พื้นที่ โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น - ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ที่บัสสาวะ จำนวน 3 ที่ และ อ่างล้างมือชาย จำนวน 3 อ่าง - ห้องน้ำหญิง จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ 1.7.1 ภายใน พื้นที่ โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการใช้ขาม่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 30 วัน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำอยู่ตลอด - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำอยู่ตลอด หากพบว่าบริเวณห้องน้ำส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - โครงการได้ให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างถังเมื่อเต็ม	- - - -	- ดังภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 31 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ 1.7.1 ภายใน พื้นที่ โครงการ (ต่อ)	6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือย้ายถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนหรือย้ายต้องประสานรถสูบล้างปฏิกล จากสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างในถังดังกล่าวออก ทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้าง หลายๆ ครั้ง และจะใช้ Back Hole ทำลายจนเป็นเศษย่อยที่ สามารถขนย้ายออกภายนอกโครงการ เพื่อนำไปยังแหล่ง กำจัดโครงการจะประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมา รับกำจัดต่อไป 7. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หาก โครงการถึงช่วงงานจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และ ได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- -	- - ดังภาพผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7.2 บ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป 2. จัดให้มีการใช้ข่าฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน หากพบว่าบริเวณห้องน้ำส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- - -	- ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 66 - ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทุก ๆ 1 เดือน โดย มีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยควบคุมการตรวจวัด ค่า BOD และ TKN เป็นกรณีพิเศษ	- โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการ โดยผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- -	- - ดังภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการใช้ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการใช้ภายในโครงการ - โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติด ป้ายณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 34
3.2 น้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกการไหล 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อตกขยะขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร และความลึก 15 เมตร เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหินกรวด ทราอยู่ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 39 จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลไปทางทิศตะวันออก เพื่อระบายลงคลองบ้านกล้วยได้ต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ตะกอนดิน ให้ไหลมารวมกันที่บ่อตกขยะก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะต่อไป	-	- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 35
	2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราข ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราข ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	3. ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น พร้อมทั้งกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต 430.0 ตัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ 2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ แก้ว/กระจก และอื่นๆ ปริมาณรวม 283.2 ตัน โดยโครงการจะให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) นำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัทเอกชนนำเศษวัสดุไปกำจัด - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติก ทราย ปริมาณ 283.1 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป 4) มูลฝอยประเภทลูมียูนิเนียมปริมาณ 52.4 ตัน จะเก็บ รวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม 7) ผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้พนักงานทำหน้าที่ จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการ ชำระค่าบริการของ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	- โครงการนำเศษเหล็กที่เหลือจากการก่อสร้าง มารีไซเคิล เป็นโครงที่กันสะเทือนไฟ สำหรับใช้ในโครงการ - โครงการได้นำมูลฝอยประเภทลูมียูนิเนียม ไปขายให้ ร้านรับซื้อของเก่า - โครงการกำชับไม่ให้คนงานนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งใน พื้นที่สาธารณะ พร้อมทั้งติดป้าย "ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไป ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ" ไว้ภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองด้วยถุงมูลฝอย สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับให้ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้ พนักงานเข้ามาทำหน้าที่ในการจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัด	- - - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 37 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 2) จัดหาถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำกากาอนามัย วางไว้ในที่สามารถเห็นได้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดทุก 3 วัน 5) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อมตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตวัฒนาหรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี ทุก 7 วัน โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองด้วยถุงมูลฝอยสำหรับทิ้งน้ำกากาอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะตามจุดต่างๆ ที่สามารถมองเห็นได้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการกำชับคนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยให้ถูกต้องในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	- - - - -	- ดังภาพที่ 37 และภาพที่ 81 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 38-39 - ดังภาพที่ 81 - ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน 7) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 8) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันทีที่กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธี พร้อมทั้งระบุในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ และปัจจุบันโครงการไม่มีปัญหาด้านกลิ่นรบกวน	- -	- - ดังภาพที่ 40
3.5 ระบบไฟฟ้า	- กักขังคนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที - โครงการได้กักขังคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และได้ติดป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	- -	- - ดังภาพที่ 41
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1.1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน 1.2) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการในการกำหนดพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และได้มีการตรวจสอบพื้นที่ที่อาจเสี่ยงดังกล่าว พร้อมทั้งจัดทำแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดภายในโครงการที่ปลอดภัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายๆ ทั้งนี้ จะเก็บไว้เท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานเท่านั้น	- -	- ดังภาพที่ 42 ภาคผนวกที่ 15 และ ภาคผนวกที่ 24 - ดังภาพที่ 42-43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.3) โครงการจะติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือน โดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 1.4) จัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น 1.5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้ด้านหน้า พร้อมทั้งติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โครงการ - โครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	- - - -	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 43 - ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 1.7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พนักงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 1.8) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 1.9) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 1.10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 1.11) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และได้ติดป้ายกฎระเบียบปฏิบัติตามไว้ด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน - โครงการกำชับคนงานให้คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบสายไฟไม่ใช้พ่วงต่อกันหลายชั้น	- - - - - -	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 47 และภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 43 และภาพที่ 46 - ดังภาพที่ 43 และภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 38 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.12) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการแบ่งสัดส่วนในการจัดวางวัสดุไวไฟ อย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดและ จัดให้มี Store สำหรับเก็บอุปกรณ์	-	- ดังภาพที่ 42 และ ภาพที่ 48
	1.13) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้ คนงานทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ อาจทำให้ เกิดเพลิงไหม้ได้ พร้อมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับทำ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟโดยเฉพาะ	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	1.14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ทั้งติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการ ใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 49-50
	1.15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง			
	1.16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และจัด ให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟสำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานเชื่อม โลหะเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 51 และ ภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุ ที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและ ชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่ เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที ทั้งนี้จัดให้มี การตรวจถังดับเพลิงตลอดการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 45
	1.18) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปใน ท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้เทน้ำมันที่เป็นเชื้อเพลิงหรือ ของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายห้าม เทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวลงในท่อน้ำ	-	- ดังภาพที่ 52
	1.19) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบสวิตช์ ไฟฟ้าทุกจุดก่อนเลิกงานทุกครั้ง พร้อมติดป้ายเตือนให้ปิด ไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 41 และ ภาคผนวกที่ 15
	1.20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจ ตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงาน ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างก่อน ได้รับอนุญาต โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนห้าม บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาตไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10 และ ภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.21) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 54
	1.22) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 120 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 120 คน	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 55
	1.23) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานในช่วงการก่อสร้าง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.24) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนไว้ด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 56
	1.25) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ และบนอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 57
	1.26) บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท กรณิศ ก่อสร้าง จำกัด เป็นผู้รับเหมางานฐานรากและโครงสร้าง โดยได้ระบุในสัญญาจ้างอย่างชัดเจนให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	2. มาตรการเตือนอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพง ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละหนึ่งครั้งหรือตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการ ตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความ ปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ และวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์	-	- ดังภาพที่ 45
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ด้านซอยสุขุมวิท 39 เท่านั้น 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบกับรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้อง อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็น หลัก 3. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ โดยไม่กีดขวาง การจราจรบนซอยสุขุมวิท 39	- โครงการจัดให้ปิดประตูทางเข้า-ออกเป็นผ้าใบปิดทึบ ด้านซอยสุขุมวิท 39 โดยจะเปิดเฉพาะเวลามีรถเข้า-ออก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร โดยต้องอำนวยความสะดวกให้รถ ที่เข้า-ออกและบริเวณโดยรอบโครงการโดยไม่ทำให้เกิดผล กระทบกับรถที่สัญจรบนถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวย ความสะดวกด้านการจราจร	- -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 53
			-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างและไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 5. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถบรรทุก 39 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน พร้อมทั้งจัดให้มีวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยกำหนดให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าของรถ โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	- - -	- ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 53 และภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการฯ อย่างชัดเจน 9. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ในระหว่างการก่อสร้าง 10. รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง เครื่องหมายจราจร สัญญาณไฟกระพริบ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ และเครื่องหมายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน - โครงการดูแลรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี หากพบพื้นผิวถนนชำรุด ผู้รับเหมาจะรีบแก้ไขให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- - - - -	- ดังภาพที่ 10 ภาพที่ 29 และภาพที่ 61-62 - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 61-62 - ดังภาพที่ 61-62 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องตามกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ตามกฎหมายกำหนด และโครงการให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 64
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ (ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตารางมาตรการฯ สำเนากรมธรรม์ประกันภัย แผนผังรับเรื่องร้องเรียน กล่องรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงผลวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของคลองบ้านกล้วยได้ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ตาม รายละเอียดที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง อย่าง น้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 4.1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน 4.2) การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 4.3) ให้การสนับสนุนด้านอค์กียักษ์แก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือและจัดอบรมด้านอค์กียักษ์แก่ชุมชน 4.4) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำนโยบายความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ทั้งนี้โครงการได้มีการทำ ความสะอาดบริเวณถนนด้านสุขุมวิท และภายในซอย สุขุมวิท 39	-	- ภาพที่ 84

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2:3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 23 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการ ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	- -	- ดังภาพที่ 66 - ดังภาพที่ 53 และภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1.2 บริเวณ บ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดจนผู้ควบคุม งาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน พื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง ผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของ คนงาน	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยให้ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน - โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน และจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด	- - -	- - ดังภาพที่ 66 - ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณ บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณ บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่หัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 8. กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 10. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564	- โครงการมีการจัดอบรมและให้คำแนะนำเรื่องสุขอนามัยให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณบ้านพัก พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) อย่างเช่นพื้นที่ล้างมือภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- - -	- ดังภาพที่ 75 - ดังภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาค ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณ ฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- โครงการจะจัดให้มีการใช้คอนกรีตผสมเสร็จ แทนการ ผสมปูนซีเมนต์ ทั้งนี้โครงการได้กำชับให้คนงานสวมใส่ หน้ากากอนามัยทุกครั้งเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 65
	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการควบคุมเปิดใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 1
	3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้ง กวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีด พรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้ง กระจายอีกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 16
	4) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุก ด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความ สูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณ แนวรั้วทุกด้าน	-	- ดังภาพที่ 17
	5) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ความรู้/ข่าวสาร เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 67
	2. มาตรการด้านเสียง 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ขณะทำงานทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68
	2) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dBA) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dBA) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดัง ได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ขณะทำงานที่อาจได้รับเสียงดังทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68-69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) กิจกรรมงานทำฐานรากเสาเข็มเจาะ (เดือนที่ 1-8) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.65-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 89.60-99.94 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง (2) กิจกรรมขออนุญาตทับกันของงาน โครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-28) - กรณี ที่ คนงาน ทำ งาน ห้ างจากเครื่องจักรที่ ระยะห้ าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.65-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ขณะทำงานที่อาจได้รับเสียงดังทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68-69
	(2) กิจกรรมขออนุญาตทับกันของงาน โครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-28) - กรณี ที่ คนงาน ทำ งาน ห้ างจากเครื่องจักรที่ ระยะห้ าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.65-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ขณะทำงานที่อาจได้รับเสียงดังทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68-69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณี ที่ คนงาน ทำงาน ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตรจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 88.71-99.05 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง 3) กิจกรรมรื้อถอนทับกันของงาน โครงสร้างอาคาร งาน สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง ภายในและภายนอก (เดือนที่ 29-35) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณี ที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.65-103.54 dB(A) เครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณี ที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 102.35-103.59 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 3.9-5.2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ขณะทำงานที่อาจได้รับเสียงดังทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68-69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) กิจกรรมรื้อถอนทับกันของงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 36-37) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่ากรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 15 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 89.58-103.54 dB(A) เครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่ากรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 102.24-102.63 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.9-5.4 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธีผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 75
	4) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) และกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ขณะทำงานที่อาจได้รับเสียงดังทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68-69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงาน ให้ปฏิบัติงานตามชั่วโมงการทำงานอย่างเหมาะสม	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-	-
	7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดเตรียมและกำชับให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 69
	3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน			
	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
	- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	- โครงการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	-	-
	- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- โครงการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร/เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการ ทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์กันสะเทือน สำหรับรถขุดเจาะ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงาน ให้ ปฏิบัติงานตามชั่วโมงการทำงานอย่างเหมาะสม - โครงการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	- -	- ดังภาพผนวกที่ 15 -
	4) มาตรการด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายใน ด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง isonoise ซึ่ง จะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วได้ และติดตั้งป้ายห้าม ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น (1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี (4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก พ.ศ. 2553 (6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 (7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของ ปั่นจั่น (8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนด รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับปั่นจั่น พ.ศ. 2553 (9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับ ปั่นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น ผู้ชี้คเกาะวัสดุ หรือผู้ ควบคุมการใช้ปั่นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ ปั่นจั่น พ.ศ. 2554			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(10) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 (11) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- - -	- - ดัชนีภาพที่ 70 - ดัชนีภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	-	-ภาคผนวก 16
	7) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	-โครงการให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรพิจารณาขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกอย่างรอบคอบ ก่อนเริ่มใช้งาน	-	-
	8) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- โครงการตรวจสอบสภาพของระบบเบรก Limit switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-
	9) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจะหยุดปฏิบัติงานทันที เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	-
	5. มาตรการด้านการเกิดโรค 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเองผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และได้ติดป้ายกฎระเบียบปฏิบัติตนไว้ด้านหน้าโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 75 - ดังภาพที่ 47 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและบริเวณบ้านพักและกำชับให้คนงานช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักของตนและส่วนร่วม	-	- ดังภาพที่ 66
	4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ถังขยะ และระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันโรคระบาดได้	-	- ดังภาพที่ 32-33 และภาพที่ 37
	5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดอบรมและให้คำแนะนำในการดูแลด้านสุขาภิบาล ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 75
	6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	- โครงการจัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	-	- ดังภาพที่ 71 และภาพผนวกที่ 17
	7) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ถูกต้อง	- โครงการจัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ถูกต้องผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 75
	8) จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตามลดการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการติดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และ กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ขณะทำงานทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 68
	10) จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 72
	11) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้า ตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจากคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐใน การเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจาก คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	12) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุ ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 13) โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รายละเอียดดังนี้	- ปัจจุบันสถานการณ์โรคโควิด 19 ในประเทศไทยมีอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับประชาชนในราชอาณาจักรได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ในระดับความครอบคลุมสูง ซึ่งส่งผลให้ประชาชนมีภูมิคุ้มกันโรคเพิ่มขึ้นตามไปด้วย เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ผ่อนคลาย กระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศ 2 ฉบับ ประกอบด้วย 1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ยกเลิกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2563 พ.ศ. 2565 และ 2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อ และอาการสำคัญของโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2565 โดยประกาศทั้ง 2 ฉบับจะมีผลยกเลิกโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด-19 จากโรคติดต่ออันตราย แล้วกำหนดให้เป็นโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 65 เป็นต้นไป ทางโครงการจึงยึดถือปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข แต่ยังคงมีการเฝ้าระวังของโรคโควิด 19 อย่างใกล้ชิด และหากมีคนงานได้เป็นโรคโควิด 19 ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง	- โครงการจัดให้คนงานผ่านการฉีดวัคซีนโควิด-19 แล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำหน้าที่เฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	(3) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	(4) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	-	- ดังภาพที่ 74
	(5) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 65
	(6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- โครงการมีการให้คนงานเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	-	-
	(7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	- โครงการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน	-	- ดังภาพที่ 31
	(8) ควบคุมเชื้อดื้อยาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการไม่ได้มีรับ-ส่งคนงาน โดยคนงานจะเดินทางไปยังบ้านพักคนงานเอง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ผลกระทบด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(9) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากาก อนามัยหรือกระดาษทิชชู	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยหรือ กระดาษทิชชู	-	- ดังภาพที่ 37
	(10) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	-	-
	(11) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดย มีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	- โครงการจัดให้ทำทะเบียนประวัติคนงานและบันทึก เอกสารไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน	-	- ภาคผนวกที่ 22-23
	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำ โครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและ ผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อม ทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	-	- ดังภาคผนวกที่ 15 และภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุหรืออุบัติภัย ต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัย ประจำตัวเช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการอบรมคนงานก่อนเข้ามาเป็นคนงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เพื่อให้คนงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง และจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยประจำโครงการ - โครงการจัดให้มีการประชุมคนงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า (Morning Talk) พร้อมกับออกกำลังกายในก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมคนงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวังและออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 82 และ ภาพผนวกที่ 17 - ดังภาพที่ 75

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	- จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง	- โครงการมีการจัดประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะเข้าร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ และจัดทำรายงานสถิติความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 76
	- จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัยความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 24
	- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยง โดยฝ่ายก่อสร้างจะเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	-	- ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการทำป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณแนวรั้วด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 39 โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตารางมาตรการฯ สำเนากรมธรรม์ประกันภัย แผนผังรับเรื่องร้องเรียน กล่องรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมถึงผลวิเคราะห์น้ำเสียวัดทางน้ำของคลองบ้านกล้วยได้ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 4 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 20
	2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการจัดทำผังขั้นตอนประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานวัฒนา และแสดงผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดกล่องรับเรื่องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7-8 และ ภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	3. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะจัดทำประกันภัยการก่อสร้าง (Construction All Risk insurance) ในวงเงินประกันภัยทั้งโครงการ 1,000 ล้านบาท โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 100 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 (ซึ่งรวมถึงโครงการ มาร์ค สุขุมวิท จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดทำประกันภัยซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 พร้อมทั้งได้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	4. บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด จะตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างว่าได้ดำเนินการตามมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดต่ออาคารข้างเคียง 5. กรณีเกิดความเสียหายที่มีนัยสำคัญ (ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1 ด้านล่าง) จะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนมีดังนี้ 5.1 "ความเสียหายที่มีนัยสำคัญ" ต่อ โครงการ มาร์ค สุขุมวิท ซึ่งได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ และไม่สามารถรื้อถอนออกได้ ค่าชดเชยเยียวยาความเสียหายจากบริษัทประกันภัยได้ มีกรณีดังต่อไปนี้ 5.1.1 ความเสียหายอย่างหนักที่เกิดขึ้นแก่แผงบังตาอลูมิเนียมของ โครงการ มาร์ค สุขุมวิท 5.1.2 กระจกอาคารชุดของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท แตกเสียหาย	- โครงการจะตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างว่าได้ดำเนินการตามมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจจะเกิดต่ออาคารข้างเคียง - ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากโครงการมาร์ค สุขุมวิท ทั้งนี้ทางโครงการมีการประชุมร่วมกับทางโครงการมาร์ค สุขุมวิท เพื่อหารือรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	5.1.3 รอยรั่วของโครงสร้าง บริเวณเสา หรือ พื้น ของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท 5.1.4 ความเสียหายอย่างหนักที่เกิดขึ้นกับบริเวณสระว่ายน้ำ และสวนชั้น 7 ของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท อันเกิดจากสิ่งของตกหล่น 5.15 ความเสียหายอย่างหนักบริเวณพื้นอาคารชั้นล่างของโครงการ มาร์ค สุขุมวิท อันเกิดจากสิ่งของตกหล่น 5.2 บริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อใช้ในการเยียวยากรณีมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง (ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี) เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และช่วงเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จและต่อเนื่องไป เป็นระยะเวลา 2 ปี เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 5 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ทั้งนี้ได้จัดทำประกันภัยซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ พร้อมทั้งได้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 10

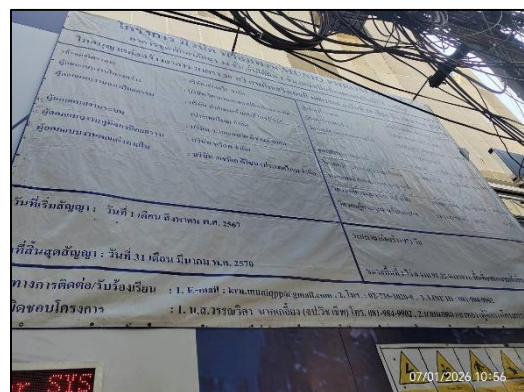
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็มเจวี 3 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	6. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ตกลงกันไม่ได้ หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ตกลงกันไม่ได้ หากเกิดกรณีดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

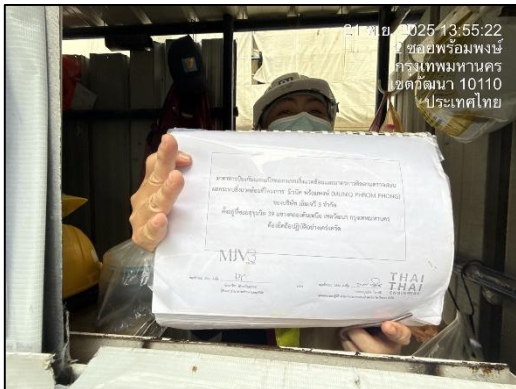


ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน

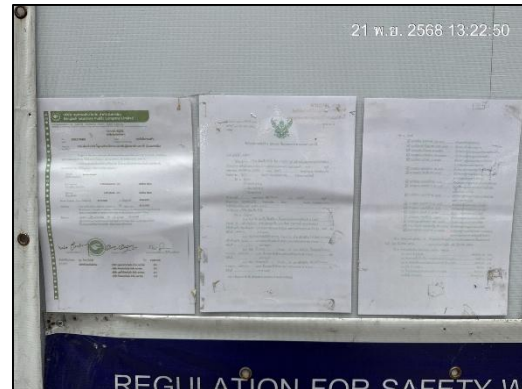


ภาพที่ 2 ติดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองบ้านกล้วยใต้

ภาพที่ 3 ป้ายรายละเอียดโครงการ



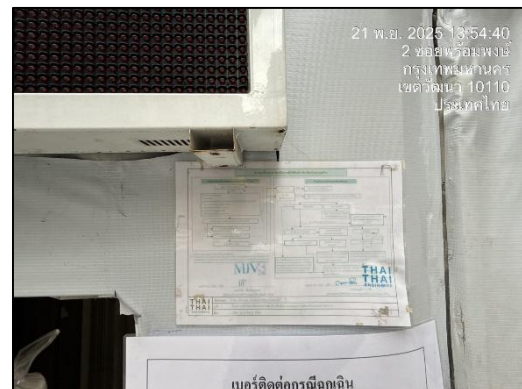
ภาพที่ 4 ติดตารางมาตรการฯ



ภาพที่ 5 แสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัย



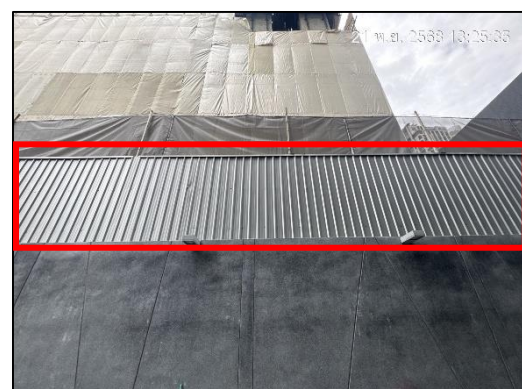
ภาพที่ 6 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 7 แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 8 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

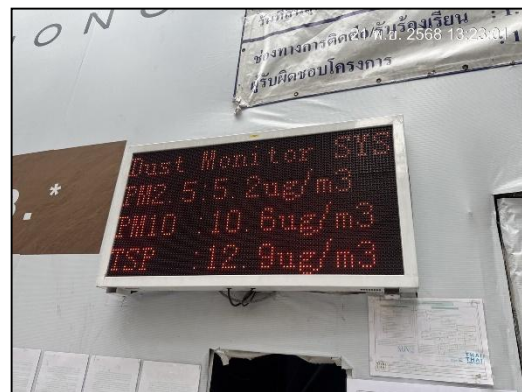


ภาพที่ 9 รั้ว Metal Sheet วัสดุฉนวนกันเสียง Isonoise

	
ภาพที่ 10 ป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 11 ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง
	
ภาพที่ 12 ผ้าใบปิดคลุมหลังรถบรรทุก	ภาพที่ 13 ป้ายดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน
	
ภาพที่ 14 ล้างล้อรถบรรทุกเข้า-ออก	ภาพที่ 15 ป้ายห้ามเผาขยะมูลฝอยภายในโครงการ



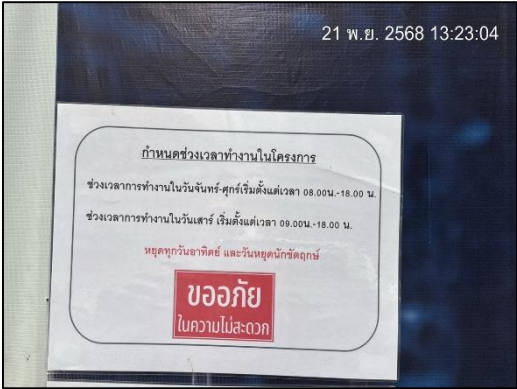
ภาพที่ 16 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกวาดทำความสะอาด



ภาพที่ 17 สเปรย์ละอองน้ำแนวรั้ว

ภาพที่ 18 ระบบติดตามคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มีวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
ภาพที่ 19 ประตูผ้าใบทางเข้า-ออก ปิดทึบ	ภาพที่ 20 แผ่นเหล็กหนาปูพื้น
	
ภาพที่ 21 ปรับปรุงถนนด้านหน้าให้อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 22 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน
	
ภาพที่ 23 กิจกรรมการประชุมร่วมกับ มาร์ค สุขุมวิท	ภาพที่ 24 วิศวกรเดินตรวจตราและดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด

	
ภาพที่ 25 พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ภาพที่ 26 ท่อระบายน้ำ
	
ภาพที่ 27 บ่อพักน้ำ	ภาพที่ 28 ป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ทั้งสองด้านของรถ
	
ภาพที่ 29 ป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	ภาพที่ 30 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 30 (ต่อ) ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 31 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 32 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 33 ถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 34 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

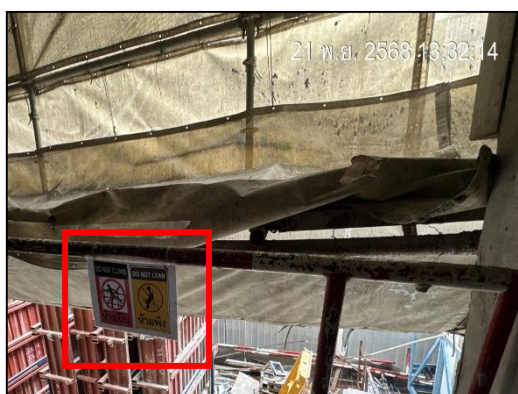
	
ภาพที่ 35 ร่องระบายน้ำ	ภาพที่ 36 ป้ายไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ
	
ภาพที่ 37 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	ภาพที่ 38 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะก่อนทิ้ง
	
ภาพที่ 39 ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่	ภาพที่ 40 คนงานรวบรวมมูลฝอย ต้องสวมถุงมือ



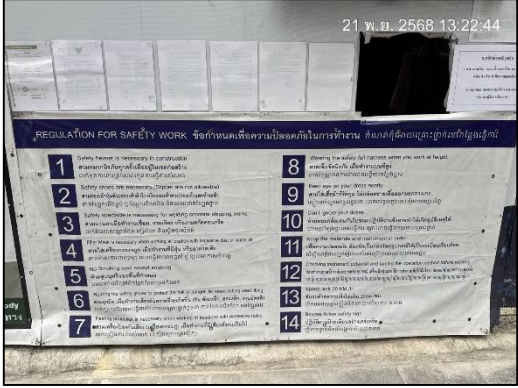
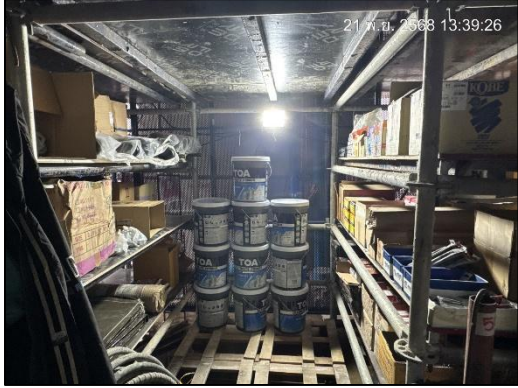
ภาพที่ 41 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 42 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ



ภาพที่ 43 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ

	
ภาพที่ 44 ป้ายห้ามเก็บวัสดุไวไฟภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 45 ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้งาน
	
ภาพที่ 45 (ต่อ) ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้งาน	ภาพที่ 46 พื้นที่สูบบุหรี่
	
ภาพที่ 47 ป้ายกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 48 Store จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 49 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 50 แผงควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 51 คนงานสวมใส่น้ำยากากำบังสะเก็ดไฟ



ภาพที่ 52 ป้ายห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวลงในท่อน้ำ



ภาพที่ 53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



ภาพที่ 54 แผนผังเส้นทางหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ภาพที่ 55 จุดรวมพล

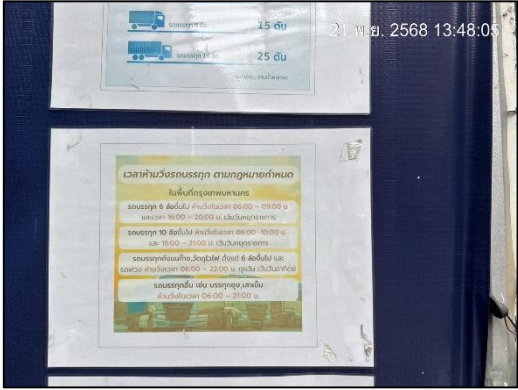
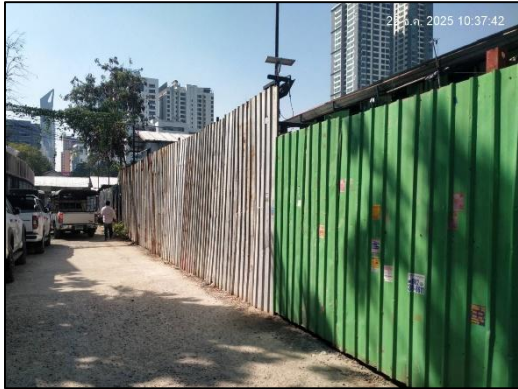


ภาพที่ 56 ติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วน



ภาพที่ 57 กล้องวงจรปิด และห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

	
ภาพที่ 58 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพง	ภาพที่ 59 พื้นที่ยอดรถบรรทุก
	
ภาพที่ 60 วิทยุสื่อสาร	ภาพที่ 61 เครื่องหมายจราจร
	
ภาพที่ 62 สัญญาณไฟกระพริบ	ภาพที่ 63 ป้ายระบุควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก

	
ภาพที่ 64 ป้ายกำหนดเวลาขนส่ง	ภาพที่ 65 คนงานสวมใส่หน้ากากกรองฝุ่น
	
บ้านพักคนงาน	รั้วล้อมรอบ และทางเข้า-ออก
	
หัวหน้าบ้านพัก	คนงานทำความสะอาดบ้านพัก
ภาพที่ 66 บ้านพักคนงาน	



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



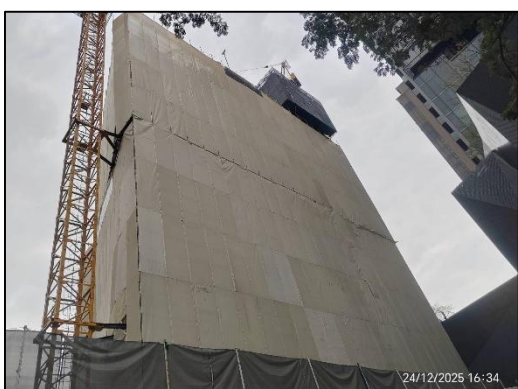
คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 66 (ต่อ) บ้านพักคนงาน



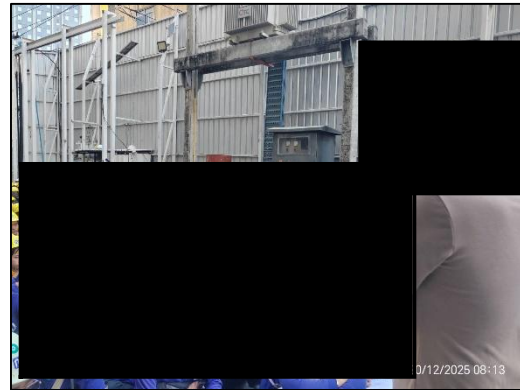
ภาพที่ 67 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูล/ข่าวสาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มิวนิค พร้อมพงษ์ (MUNIQ PHROM PHONG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

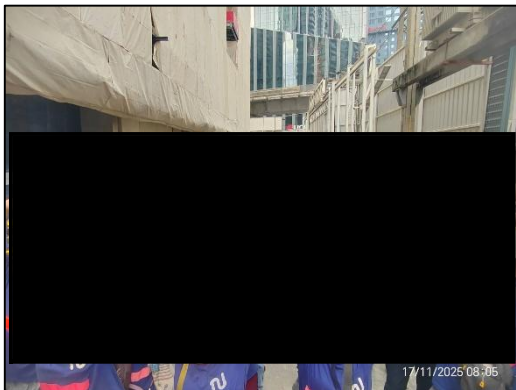
	
ภาพที่ 68 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ภาพที่ 69 ที่ครอบหู (Ear Muff)
	
ภาพที่ 70 แขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 71 อบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัย
	
ภาพที่ 72 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	ภาพที่ 73 Mesh Sheet



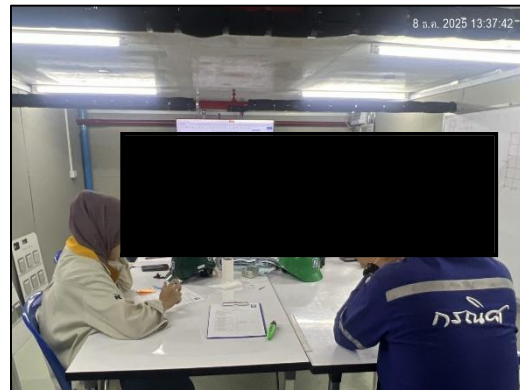
ภาพที่ 74 พื้นที่ล้างมือ พร้อมสบู่



ภาพที่ 75 Morning Talk



ภาพที่ 75 (ต่อ) Morning Talk



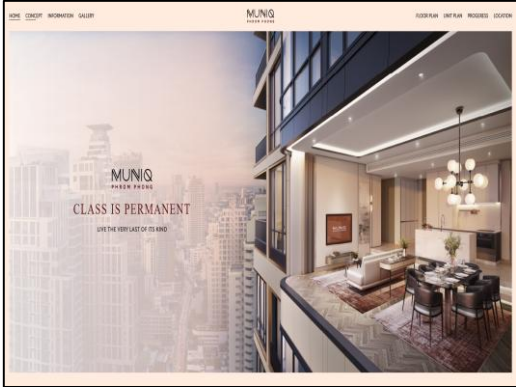
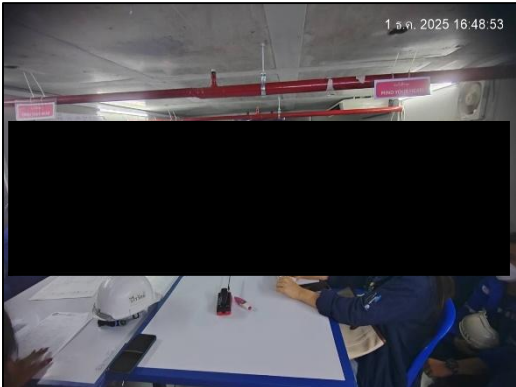
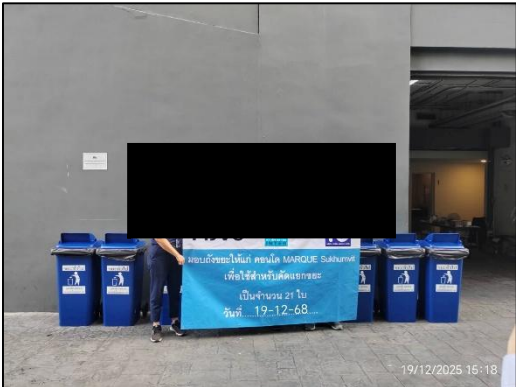
ภาพที่ 76 Safety Meeting



ภาพที่ 77 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 78 ป้ายสถิติอุบัติเหตุ

	
ภาพที่ 79 เว็บไซต์โครงการ	ภาพที่ 80 หน่วยงานเอกชนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูล
	
ภาพที่ 81 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ	ภาพที่ 82 อบรมพนักงานใหม่
	
ภาพที่ 83 Pre-cast	ภาพที่ 84 กิจกรรม CSR